



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.11.2016

№ 40

*Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Суздаль Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой (купца Вавилова), XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 3) согласно приложению № 1.

1.2. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом резчика по дереву Привезенцева, XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 5) согласно приложению № 2.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-винооторговца Дубинина, XIX век» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 12/1) согласно приложению № 3.

1.4. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.»

(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 14) согласно приложению № 4.

1.5. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 20) согласно приложению № 5.

1.6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь) согласно приложению № 6.

1.7. Режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в подпунктах 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. и 1.6. настоящего постановления, согласно приложению № 7.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

от 08.11.2016 № 40

### Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой (купца Вавилова), XIX в.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 3)

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой (купца Вавилова), XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 3) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 3 - граница начинается от точки 1 на западном контуре проезжей части ул. Торговая площадь, затем следует вдоль этого контура в юго-западном направлении;

- от точки 3 до точки 6 – граница поворачивает в западном-северо-западном направлении, следует вдоль северного фасада дома № 1, затем в том же направлении следует по южному контуру ограждения домовладения № 3;

- от точки 6 до точки 9 – граница поворачивает под прямым углом и следует по внутривортовой территории параллельно западному фасаду дома № 3, проходит вдоль восточного фасада нежилого строения, расположенного западнее дома № 3, затем в том же направлении следует до точки 9, расположенной во дворе дома № 5;

- от точки 9 до точки 1 – граница поворачивает под прямым углом и следует по внутривортовой территории домовладения № 5 параллельно северному фасаду дома № 3, далее следует в том же направлении вдоль северного фасада нежилого строения, примыкающего с севера к дому № 3, далее – в том же направлении – до пересечения с западным контуром проезжей части Торговой площади.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом жилой (купца Вавилова), XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 3)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
 значения «Дом жилой (купца Вавилова), XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 3)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224039.75	223658.51
Точка 2.	224034.95	223655.01
Точка 3.	224021.09	223648.09
Точка 4.	224024.05	223638.66
Точка 5.	224028.52	223624.42
Точка 6.	224031.75	223615.03
Точка 7.	224036.65	223616.37
Точка 8.	224042.37	223617.92
Точка 9.	224051.96	223620.53
Точка 10.	224049.55	223628.20
Точка 11.	224046.04	223639.41
Точка 12.	224044.35	223644.78

от 08.11.2016 № 40

### Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом резчика по дереву Привезенцева, XIX в.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 5)

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом резчика по дереву Привезенцева, XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 5) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 4 - граница начинается от точки 1 на западном контуре проезжей части ул. Торговая площадь, затем следует вдоль этого контура в юго-западном направлении;

- от точки 4 до точки 7 – граница поворачивает в западном-северо-западном направлении, следует вдоль северного фасада нежилого строения, примыкающего с севера к дому № 3, затем следует в том же направлении по внутридворовой территории дома № 5 параллельно его южному фасаду;

- от точки 7 до точки 8 – граница поворачивает под прямым углом и следует по внутридворовой территории дома № 5 параллельно его западному фасаду до пересечения с северным контуром ограждения домовладения № 5;

- от точки 8 до точки 1 – граница поворачивает под прямым углом и следует в восточном-юго-восточном направлении вдоль северного контура ограждения домовладения № 5 (совпадает с южным контуром ограждения домовладения № 7), далее следует в том же направлении до пересечения с западным контуром проезжей части Торговой площади.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом резчика по дереву Привезенцева, XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 5)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
 значения «Дом резчика по дереву Привезенцева, XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 5)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224052.66	223669.34
Точка 2.	224047.92	223666.51
Точка 3.	224043.98	223662.89
Точка 4.	224039.75	223658.51
Точка 5.	224044.35	223644.78
Точка 6.	224046.04	223639.41
Точка 7.	224049.55	223628.20
Точка 8.	224065.53	223632.87
Точка 9.	224059.34	223650.41

от 08.11.2016 № 40

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-винооторговца Дубинина, XIX век»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 12/1)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-винооторговца Дубинина, XIX век» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 12/1) проходят следующим образом:

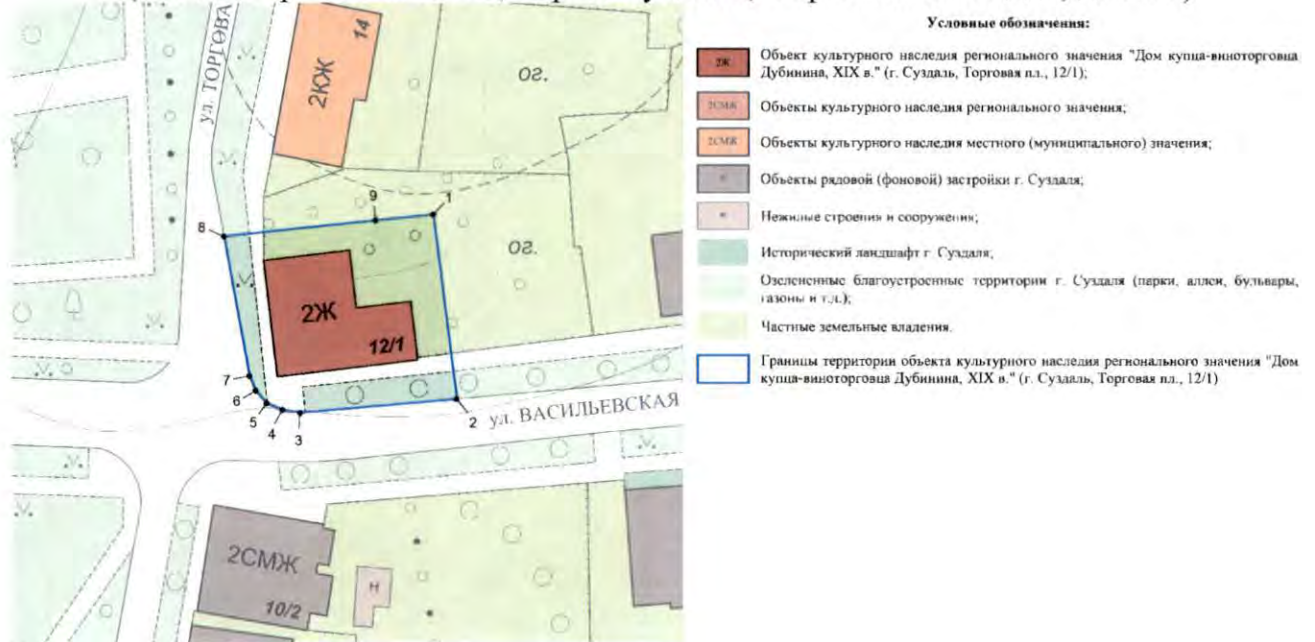
- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от точки 1 на внутривдворовой территории и следует в южном направлении до пересечения с северным контуром проезжей части улицы Васильевская

- от точки 2 до точки 8 – граница поворачивает в западном-юго-западном направлении, следует вдоль северного контура проезжей части улицы Васильевской, переходит в восточный контур Торговой площади;

- от точки 8 до точки 1 – граница поворачивает в восточном направлении и следует по внутривдворовой территории домовладения № 12/1 параллельно северному фасаду дома № 12/1.

Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца-винооторговца Дубинина, XIX в.»

(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 12/1)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца-винооторговца Дубинина, XIX век»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 12/1)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223885.09	223712.48
Точка 2.	223858.24	223715.92
Точка 3.	223856.23	223693.02
Точка 4.	223856.66	223690.41
Точка 5.	223857.61	223688.11
Точка 6.	223859.42	223686.52
Точка 7.	223861.59	223685.59
Точка 8.	223881.83	223681.82
Точка 9.	223884.19	223704.03



от 08.11.2016 № 40

### Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 14)

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 14) проходят следующим образом:

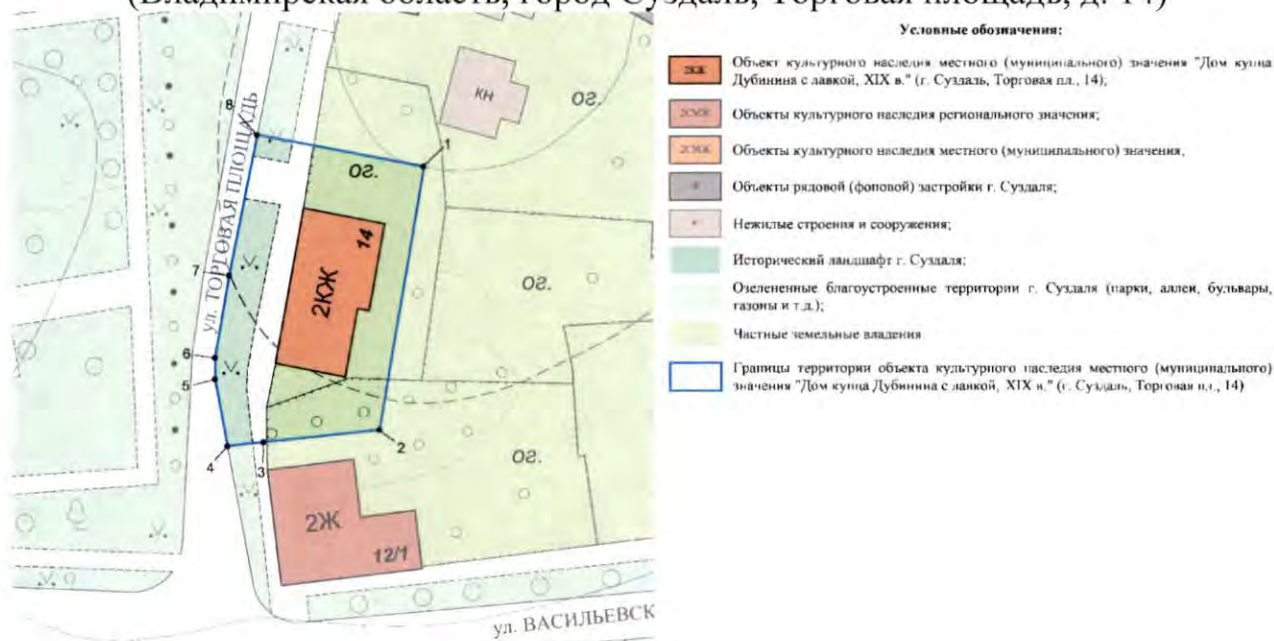
- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от точки 1 на внутривортовой территории домовладения № 14, затем следует в юго-юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 14 до точки на внутривортовой территории домовладения № 12/1;

- от точки 2 до точки 4 - граница поворачивает в западном-юго-западном направлении, следует параллельно северному фасаду дома № 12/1 до пересечения с восточным контуром проезжей части Торговой площади;

- от точки 4 до точки 8 - граница поворачивает в северном направлении и следует вдоль восточного контура проезжей части Торговой площади;

- от точки 8 до точки 1 - граница поворачивает под прямым углом и следует в восточном-юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома № 14 до замыкания контура границы в точке 1.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 14)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
 значения «Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 14)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223922.37	223710.59
Точка 2.	223884.19	223704.03
Точка 3.	223882.39	223687.12
Точка 4.	223881.83	223681.82
Точка 5.	223891.49	223680.02
Точка 6.	223894.59	223680.02
Точка 7.	223906.54	223682.08
Точка 8.	223926.95	223686.22

от 08 11 2016 № 40

### Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, XIX в.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 20)

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 20) проходят следующим образом:

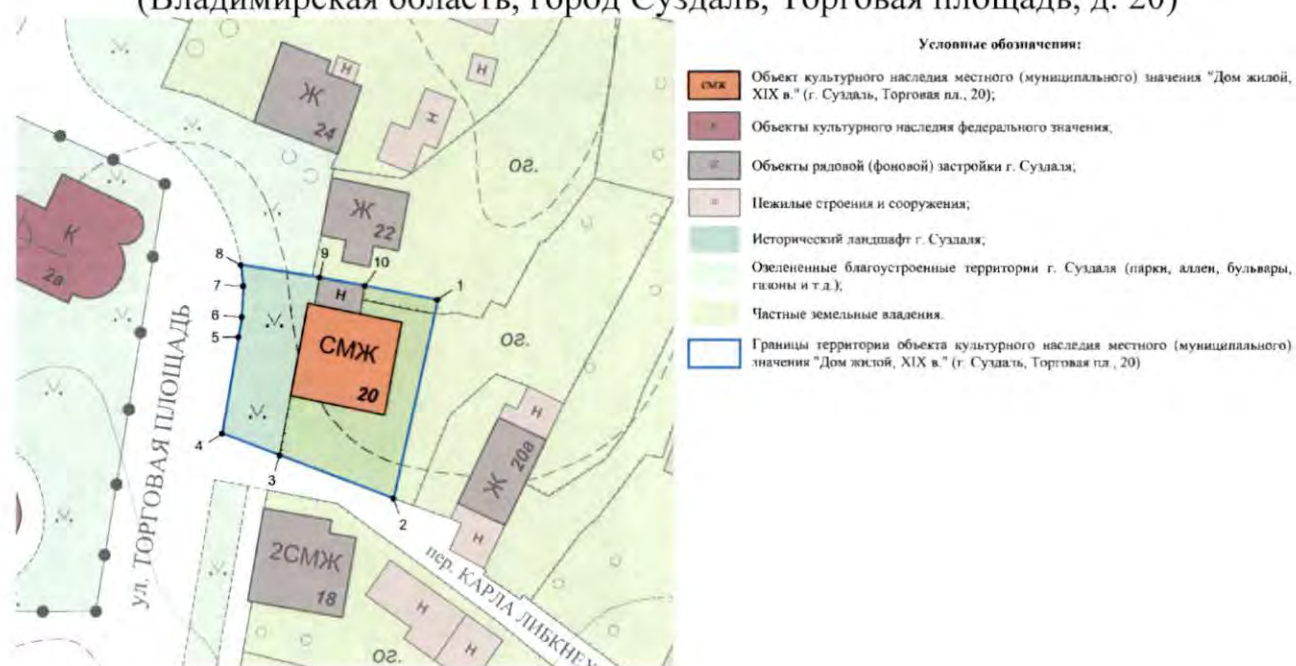
- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от точки 1 на внутривортовой территории домовладения № 22, затем следует в юго-юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 20 до пересечения с южным контуром ограждения домовладения № 20;

- от точки 2 до точки 4 – граница поворачивает в западном-северо-западном направлении, следует вдоль выходящего на северную сторону переулка К. Либкнехта южного контура ограждения домовладения № 20, далее следует до пересечения с восточным контуром проезжей части Торговой площади;

- от точки 4 до точки 8 – граница поворачивает в северном направлении и следует вдоль восточного контура проезжей части Торговой площади;

- от точки 8 до точки 1 – граница поворачивает в восточном-юго-восточном направлении и следует параллельно северному фасаду дома № 20, проходя вдоль северного фасада нежилого строения, примыкающего с северной же стороны к дому № 20.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом жилой, XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 20)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
 значения «Дом жилой, XIX в.»  
 (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь, д. 20)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224012.18	223729.71
Точка 2.	223983.36	223723.29
Точка 3.	223989.60	223706.63
Точка 4.	223992.75	223698.22
Точка 5.	224006.76	223700.59
Точка 6.	224009.66	223701.08
Точка 7.	224014.16	223701.30
Точка 8.	224017.20	223700.93
Точка 9.	224015.39	223712.46
Точка 10.	224014.19	223719.11

от 08.11.2016 № 40

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит,  
бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит,  
бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь) проходят следующим  
образом:

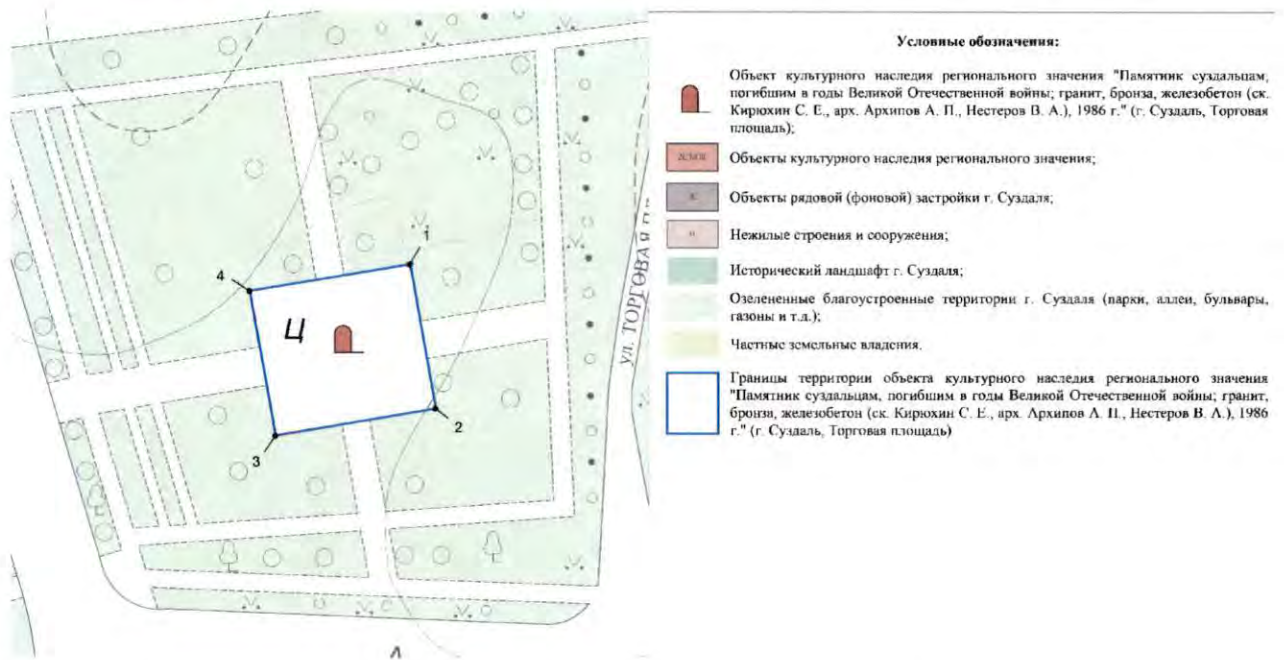
- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от точки 1 в северо-восточном  
углу вымощенной площадки, на которой расположен объект культурного наследия,  
затем следует в юго-юго-восточном направлении вдоль восточного контура этой  
площадки;

- от точки 2 до точки 3 – граница поворачивает под прямым углом и следует в  
западном-юго-западном направлении вдоль южного контура площадки;

- от точки 3 до точки 4 – граница поворачивает под прямым углом и следует в  
северо-северо-западном направлении вдоль западного контура площадки;

- от точки 4 до точки 1 - граница поворачивает под прямым углом и следует в  
восточном-северо-восточном направлении вдоль северного контура площадки.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;  
 гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.),  
 1986 г.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;  
 гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.),  
 1986 г.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	Х	У
Точка 1.	223912.91	223647.64
Точка 2.	223891.91	223651.38
Точка 3.	223888.01	223627.89
Точка 4.	223909.01	223624.15

от 08 11 2016 № 40

**Режим**  
использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в  
городе Суздале Владимирской области

1. Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
  - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
  - 2.2. осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
  - 2.3. применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
  - 2.4. раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
  - 2.5. воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
  - 2.6. сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
  - 2.7. работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
  - 2.8. снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;
  - 2.9. нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
  - 2.10. обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - 2.11. согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
  - 2.12. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
  - 2.13. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

2.14. использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

2.15. изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

3.1. снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

3.2. реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

3.3. изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

3.4. наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

3.5. применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

3.6. установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

3.7. движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

3.8. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия,

3.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

3.10. устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;



3.11. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.12. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.